



VIVIENDA UNIVERSAL "VU Discap. P1" 2 Dormitorios  
102 Viviendas ACERÍA- SANTA FE / DPTO. LA CAPITAL



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TAREAS PRELIMINARES					\$11.220,97	1,65%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 5.882,25	\$ 5.882,25		
b	Limpieza, Desmonte / relleno, compactación y Replanteo	Gl	1,00	\$ 5.338,72	\$ 5.338,72		
2	FUNDACIONES					\$ 64.690,24	9,54%
a	Platea de Hº Aº s/ Pliego	m3	11,05	\$ 5.854,32	\$ 64.690,24		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 6.897,46	1,02%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	21,93	\$ 153,31	\$ 3.362,11		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	23,06	\$ 153,31	\$ 3.535,35		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 97.577,83	14,38%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	7,59	\$ 4.146,16	\$ 31.469,39		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,92	\$ 562,66	\$ 39.341,10		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	40,82	\$ 485,98	\$ 19.837,64		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	16,77	\$ 413,22	\$ 6.929,70		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 27.839,68	4,10%
a	Refuerzos Verticales	m3	1,31	\$ 10.818,31	\$ 14.171,99		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	m3	1,06	\$ 11.765,50	\$ 12.471,43		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	14,45	\$ 82,79	\$ 1.196,26		
6	REVOQUES					\$ 70.043,19	10,32%
a	Azotado Impermeable	m2	97,51	\$ 145,95	\$ 14.231,33		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	97,51	\$ 222,23	\$ 21.669,71		
c	Revoque grueso Interior	m2	201,75	\$ 169,23	\$ 34.142,15		
7	CONTRAPISO					\$ 12.032,32	1,77%
a	Contrapiso sobre platea Hormigón H8 fratazado esp. 4 cm	m2	54,09	\$ 222,45	\$ 12.032,32		
8	PISO					\$ 2.622,11	0,39%
a	Vereda de acceso perimetral, rampa e ingreso H17 - esp 8 cm	m2	9,05	\$ 293,38			
a	Piso Cerámico 30x30 cm solo en baño	m2	5,18	\$ 506,20	\$ 2.622,11		
9	CUBIERTA					\$ 58.947,33	8,69%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,47	\$ 844,08	\$ 51.885,55		
b	Zinguería	m	42,10	\$ 117,85	\$ 4.961,49		
c	Cubierta de Losa HºAº en lavadero	m3	0,15	\$ 14.001,97	\$ 2.100,30		
10	CIELORRASOS					\$ 23.818,19	3,51%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	54,14	\$ 404,12	\$ 21.878,99		
b	Cielorraso exterior de Placas Superboard 6 mm	m2	4,00	\$ 484,80	\$ 1.939,20		
11	REVESTIMIENTO					\$ 9.293,83	1,37%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 en baño, cocina y lavadero	m2	18,36	\$ 506,20	\$ 9.293,83		
12	PINTURA					\$ 77.647,86	11,45%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	201,75	\$ 137,09	\$ 27.658,84		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,51	\$ 395,00	\$ 38.516,57		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	58,14	\$ 118,41	\$ 6.884,51		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	15,24	\$ 301,05	\$ 4.587,93		
13	VIDRIOS					\$ 1.783,79	0,26%
a	Vidrios	m2	6,21	\$ 287,25	\$ 1.783,79		
14	CARPINTERÍA					\$ 43.695,55	6,44%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 7.843,04	\$ 7.843,04		
b	Carpintería de Aluminio, Rejas y Cesto de residuos reglamentario	Gl	1,00	\$ 35.852,52	\$ 35.852,52		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 9.183,60	1,35%
a	Instalación de Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 9.183,60	\$ 9.183,60		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 83.857,47	12,36%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 12.926,44	\$ 12.926,44		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 14.558,12	\$ 14.558,12		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 7.791,52	\$ 7.791,52		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 10.942,79	\$ 10.942,79		
e	Conexión a Red Cloacal	Gl	1,00	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00		
f	Conexión a Red distribuidora de agua	Gl	1,00	\$ 2.412,94	\$ 2.412,94		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 26.611,20	\$ 26.611,20		
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 6.220,45	\$ 6.220,45		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 38.396,11	5,66%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 26.486,99	\$ 26.486,99		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 11.909,11	\$ 11.909,11		
18	MESADA DE COCINA					\$ 4.820,40	0,71%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 4.820,40	\$ 4.820,40		
19	CERCOS					\$ 9.798,48	1,44%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 9.798,48	\$ 9.798,48		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 2.986,71	0,44%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 2.986,71	\$ 2.986,71		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 20.003,49	2,95%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20%	\$ 657.153,13	\$ 7.885,84		
b	Mensura y Subdivisión en PH con Donación de Pasajes	Gl	1,00	\$ 12.117,65	\$ 12.117,65		
22	MOVILIDAD					\$ 1.275,39	0,19%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 1.275,39	\$ 1.275,39		
COSTO NETO						\$ 678.432,01	100,00%
GASTOS GENERALES				15,00%		\$ 101.764,80	
BENEFICIOS				10,00%		\$ 67.843,20	
						\$ 848.040,01	
IVA				10,50%		\$ 89.044,20	
PRECIO TOTAL						\$937.084,21	